

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Комсомольская 27**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 348,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-106 8

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	54 880	85 327	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	28 315	28 315
			2.банк.1,5%	1 520	1 520
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	1 216	1 216
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>54 880</b>	<b>85 327</b>		<b>31 051</b>	<b>31 051</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		-488	-488
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-488</b>	<b>-488</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>54 880</b>	<b>85 327</b>		<b>30 563</b>	<b>30 563</b>
пени	10 291	16 001			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>65 171</b>	<b>101 328</b>		<b>30 563</b>	<b>30 563</b>
Сумма переплаты (задолженности)					70 765
процент оплаты арендаторы		155,48			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-36 090</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Комсомольская д. 27**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 348,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-106855**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Прочистка дымохода в кв. 16	405
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Ремонт дворового туалета	624
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Замена светильника на 1этаже в МОП	408
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	620,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Вывоз мусора и доставка грунта для засыпки ямы	728
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 282
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	871,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Смена ламп накаливания 1, 2 этажей	81
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	871,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Паспорт готовности	528
Тепловой контур: окна, двери	976	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	871,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Досудебная работа с должниками	5 755
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	871,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Замена патрона в МОП 2 этажа	341
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 348,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	871,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 13 *8,91)	115,83
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	253
	Досудебная работа с должниками	30
<b>Итого:</b>		<b>28315,11</b>